



Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

AVVISO PUBBLICO

CONCESSIONE CONTRIBUTI

AGLI INQUILINI IN CONDIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE

Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 64-4429 del 19/12/2016, decreto interministeriale 30 marzo 2016, deliberazione Giunta comunale n.171 del 12/10/2017.

Chi può presentare domanda

Possono presentare la richiesta di contributo tutti i conduttori di alloggi, residenti nel Comune di Mondovì, destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida, che si trovino in condizione di morosità incolpevole ovvero nella situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

La perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale possono essere dovute ad una delle seguenti cause:

- perdita del lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

La situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone è accertata dal Comune e fermo restando le cause stabilite dal citato decreto, può, in linea di principio, essere dichiarata quando la sopravvenuta riduzione comporta per la famiglia il possesso di un reddito residuo inferiore alla soglia di povertà assoluta indicata dall'Istat per l'anno in corso.

Requisiti per presentare la domanda

Il richiedente, residente nel Comune di Mondovì, deve essere in possesso dei seguenti requisiti da accertarsi tramite la Commissione locale per l'emergenza abitativa:

- a) abbia un reddito I.S.E. non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad euro 26.000,00;
- b) sia destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- c) sia titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e risieda nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- d) abbia cittadinanza italiana, di un Paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possieda un regolare titolo di soggiorno;
- e) non sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella Provincia di Cuneo di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia: ultrasettantenne, ovvero minore, ovvero con invalidità accertata per almeno il 74%, ovvero in carico ai Servizi Sociali o alle competenti Aziende Sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

Tutti i requisiti devono essere posseduti al momento della presentazione della domanda.

Modalità e termini di presentazione della domanda

La domanda, il cui modulo appositamente predisposto è scaricabile dal sito *internet* del Comune di Mondovì (www.comune.mondovi.cn.it), può essere compilata con il supporto degli operatori dei Servizi Sociali del C.S.S.M. – Corso Statuto n.13/D - durante il ricevimento pubblico nei seguenti orari: lunedì e mercoledì 8,00-12,30 / 14,30-17,00; martedì, giovedì e venerdì 8,00–13,00.

Andrà quindi presentata all'ufficio Protocollo del Comune di Mondovì – Corso Statuto n. 13.

L'avviso rimarrà aperto fino ad esaurimento fondi regionali.

Documenti necessari per la partecipazione

Alla domanda dovrà essere allegata copia della seguente documentazione:

- documento di riconoscimento del richiedente e, per i cittadini non appartenenti all'UE, regolare titolo di soggiorno;
- documenti comprovanti la perdita o la riduzione della capacità reddituale (concomitante con l'inizio del mancato pagamento dei canoni di locazione);
- attestazione I.S.E.E. in corso di validità;
- contratto di locazione regolarmente registrato;
- atto di intimazione di sfratto e citazione per la convalida;
- ulteriore documentazione attestante l'eventuale presenza dei requisiti costituenti criterio preferenziale.

Il Comune effettuerà controlli sulle dichiarazioni rese dai richiedenti ai sensi del D.P.R. n° 445 del 28/12/2000 (art. 71 e seguenti).

Contributi

I contributi sono destinati a:

- fino ad un massimo di € 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore a 2 anni, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- fino ad un massimo di € 6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino ad un massimo di € 12.000,00.

L'entità del contributo sarà determinata con provvedimento dirigenziale, su proposta della Commissione locale per l'emergenza abitativa, alla luce della situazione economica dei beneficiari e dei criteri fissati dal decreto interministeriale del 30/03/2016. I contributi potranno essere erogati direttamente a favore dei proprietari degli immobili, in esito alle valutazioni svolte dalla citata Commissione locale per l'emergenza abitativa.

Mondovì, li 20/01/2018

IL DIRIGENTE
Dr. Germano Gola
(firmato in originale)